

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	FACE日銀前									
価格	10億2500万円（税込）									
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中区丸の内2-9-24								
	地番	愛知県名古屋市中区丸の内2-921								
交通	桜通線「丸の内」駅 徒歩2分									
満室賃料	年収	¥56,405,352	利回り	5.50%						
現状賃料	年収	¥56,405,352	利回り	5.50%						
土地	地積	登記簿	191.10	m ²	権利	所有権				
			57.81	坪	地目	宅地				
	実測			m ²						
					坪					
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	各階面積	1階	132.16	m ²	6階	131.86	m ²		
	種類		事務所・居宅・店舗		2階	131.86	m ²	7階	131.86	m ²
			令和3年10月		3階	131.86	m ²	8階	131.86	m ²
	現況		賃貸中		4階	131.86	m ²	9階	137.06	m ²
	延面積		1192.24	m ²	5階	131.86	m ²			
			360.65	坪						
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域		基準容積率	600%						
他の法令上の制限										
接道状況										
備考	名古屋市中区、日銀前交差点至近。 地下鉄「丸の内」駅徒歩2分の好立地。 築浅、高稼働ビルです。									



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

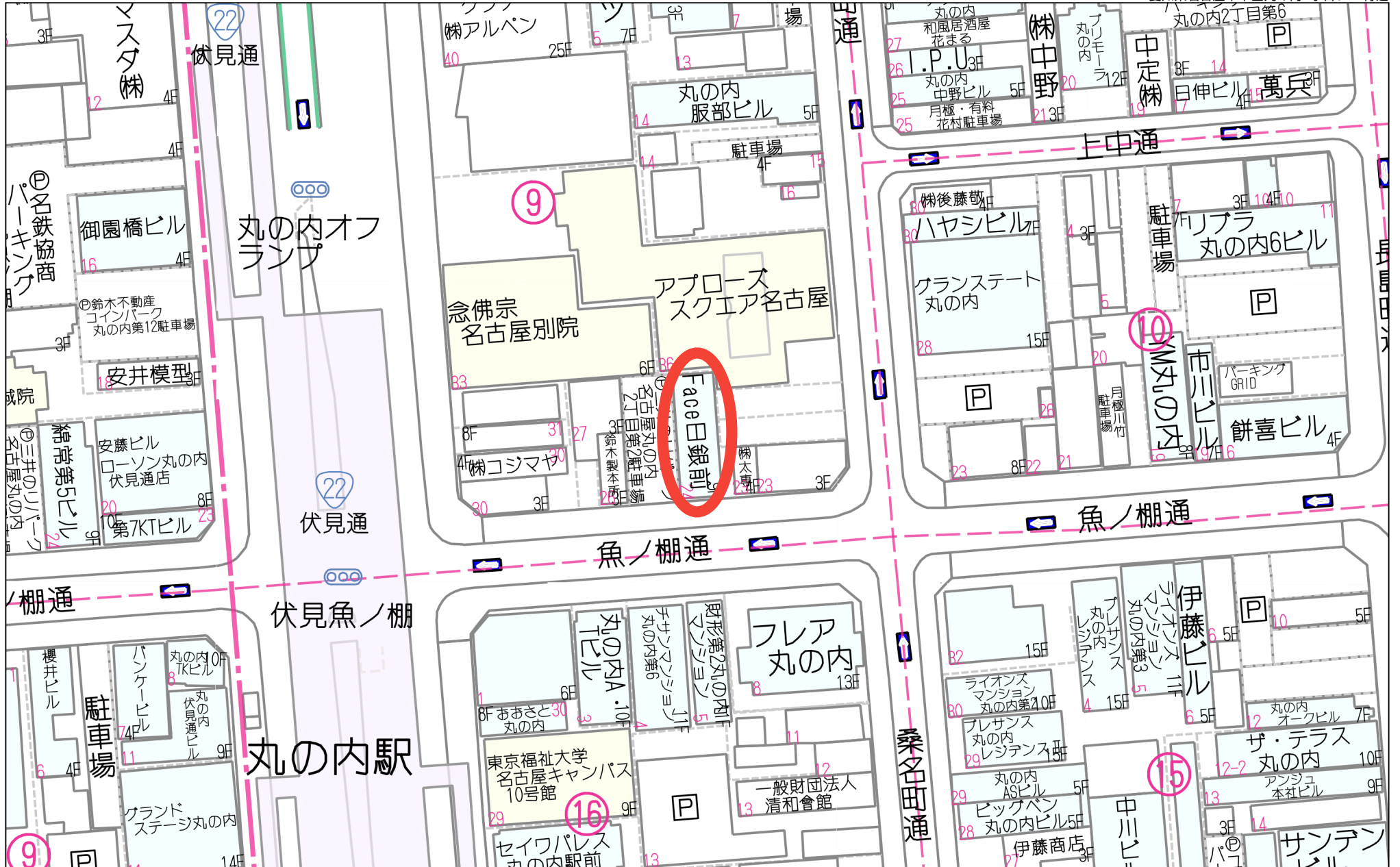
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



契約一覧

No.	屋番	カテゴリ	坪	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日	
				契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	その他費用		金額	ヶ月	金額				償却金額
1	101	事業	10.29	家賃	165,000	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	184,800	0ヶ月	0	0	2023/11/01	2025/10/31	2021/11/01	
2	102	事業	20.07	家賃	308,000	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	327,800	3ヶ月	840,000	308,000	2023/11/01	2025/10/31	2021/11/01	
3	201	事業	16.01	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	266,200	4ヶ月	896,000	246,400	2023/12/16	2025/12/15	2021/12/16	
4	202	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	282,453	0ヶ月	0	0	2023/12/01	2025/11/30	2023/12/01	
5	301	事業	16.02	家賃	228,800	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	281,600	0ヶ月	0	0	2023/08/01	2025/07/31	2023/08/01	
6	302	事業	16.04	家賃	160,661	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	213,599	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15	
7	401	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	17,600	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	272,800	6ヶ月	1,344,000	739,200	2022/12/01	2024/11/30	2022/12/01	
8	402	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	282,453	0ヶ月	0	0	2023/05/22	2025/05/21	2023/05/22	
9	501	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	17,600	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,000	6ヶ月	1,344,000	739,200	2023/04/01	2025/03/31	2023/04/01	
10	502	事業	16.04	家賃	229,515	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	273,653	0ヶ月	0	0	2022/09/15	2024/09/14	2022/09/15	
11	601	事業	16.02	家賃	228,800	共益費	0	管理費	44,000	防虫費	8,800	その他費用	0	281,600	0ヶ月	0	0	2024/02/29	2026/02/27	2024/02/29	
12	602	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	17,655	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,055	3ヶ月	672,000	369,600	2023/01/30	2025/01/29	2023/01/30	
13	701	事業	16.02	家賃	172,480	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	225,280	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15	
14	702	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	17,655	管理費	0	防虫費	0	その他費用	0	264,055	3ヶ月	672,000	369,600	2023/01/30	2025/01/29	2023/01/30	
15	801	事業	16.02	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	2,200	268,400	2ヶ月	448,000	0	2023/12/01	2025/11/30	2021/12/01	
16	802	事業	16.04	家賃	246,400	共益費	11,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	266,200	2ヶ月	448,000	0	2023/12/01	2025/11/30	2021/12/01	
17	901	事業	39.32	家賃	187,880	共益費	44,000	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	240,680	0ヶ月	0	0	2024/06/13	2026/06/12	2024/06/13	
18	902	事業	15.99	家賃	187,880	共益費	44,138	管理費	0	防虫費	8,800	その他費用	0	240,818	0ヶ月	0	0	2024/06/20	2026/06/19	2024/06/20	
					4,052,846		478,200		44,000		#####		2,200	4,700,446							
														月額	4,700,446						
														年額	56,405,352						